



Appartement

3 pièces - 68,3 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

925 € CC

réf. AN005083

SECLIN (59113)

▪ Dispo le 08/11/25

Descriptif du bien

Possibilité de régler les frais d'agence en 3 fois sans frais* (*sous réserve d'éligibilité).

Imodirect vous propose à la location ce superbe T3 neuf, situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur et doté d'une spacieuse terrasse de 22.10 m².

Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un salon-séjour lumineux donnant accès à la terrasse, de deux chambres dont une avec dressing, d'une buanderie, d'un WC séparé et d'une salle de bain.

Le logement bénéficie d'un chauffage individuel au gaz.

Idéalement situé, il est proche des commerces et des transports.

Le loyer est soumis à conditions de revenus (Zone PINEL B1).

Deux places de parking extérieures complètent ce bien.

Référence : AN005083 - Loyer : 845 € - Charges : 80 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 3 Pièce(s)
- 2 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- 1 Salle(s) de bain
- 1 WC
- Buanderie

Commodités

- 2 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Terrasse (22,1 m²)
- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Gaz

Eau chaude

- individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 887,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005083